

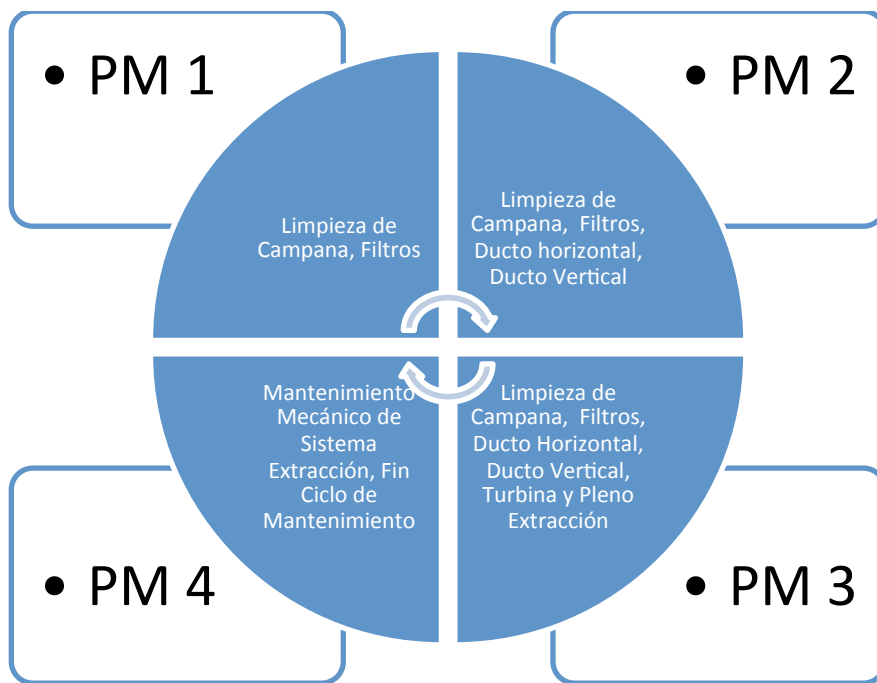


Santiago, 25 de Enero de 2013

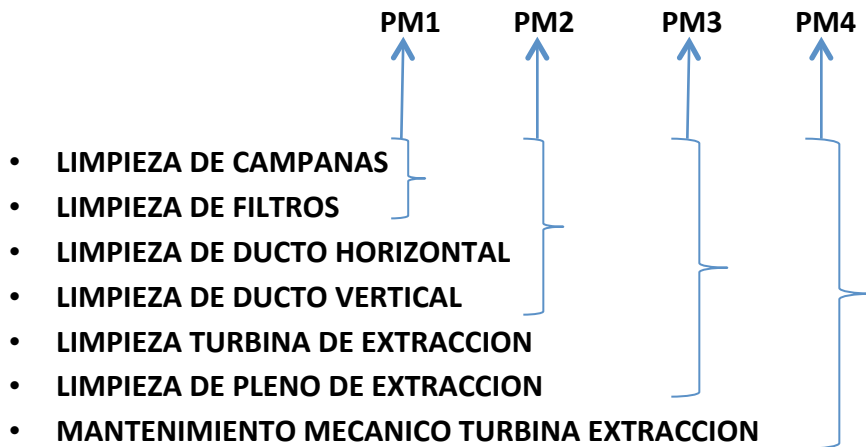
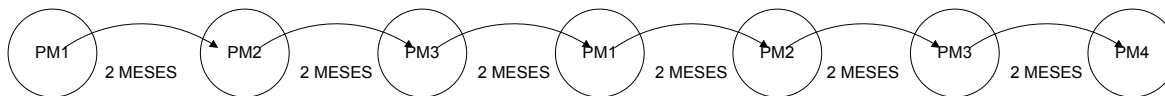
PROPUESTA PROGRAMA ANUAL DE MANTENCIÓN Y LIMPIEZA

El plan de mantención preventiva busca optimizar el sistema y minimizar los costos que a la postre son amortizados, ya que manteniendo el programa anual, no se deberían realizar mantenciones correctivas, el sistema es relativamente nuevo por lo que no dificultaría este tipo de operaciones.

CICLO DE TRABAJOS INCLUIDOS EN PLAN ANUAL DE LIMPIEZA



FRECUENCIA DE MANTENCION





Para cada operación de Limpieza y/o Mantenimiento elaboramos un registro autoadhesivo que permanece visualmente en un lugar específico de los equipos, por ejemplo en un costado de la campana, de esta forma buscamos mantener al cliente informado de la trazabilidad de los trabajos ejecutados y principalmente de la fecha que corresponde realizar la siguiente Limpieza y/o Mantenimiento

MANTENCION	FECHA MANTENCION	PROXIMA MANTENCION	OPERARIO	COMENTARIO

	TELEFONO	:	6832225 - 6833768
	DIRECCION	:	AV. BUZETA 2025
	CORREO	:	JRIVERA@EMBACHILEJR.CL
	TEL. EMERGENCIA:	:	06-6765564

Durante cada trabajo que efectuamos, emitimos un informe con registros fotográficos del antes y después de dicho trabajo así como también manejamos carpetas digitales y físicas de cada cliente para resguardar la trazabilidad e histórico de cada trabajo de limpieza y/o mantenimiento.



CONSIDERACIONES

- En el caso de producirse modificaciones, estas serán tratadas de manera particular y sólo se harán previo consentimiento del cliente.
- Los trabajos se efectuarán según detalle enviado por el cliente.
- Las superficies serán tratadas de acuerdo a especificaciones técnicas.
- Antecedentes técnicos de planos y otros, serán proporcionados a requerimiento del cliente.
- No incluye instalación eléctrica, obras civiles, ni arriendo de maquinaria de levante en obra.
- La aceptación conlleva conceder a EMBA Chile, las facilidades y las autorizaciones para la toma de imágenes fotográficas y video de las instalaciones permitidas, previa autorización del cliente.
- Dicho material se incorpora a nuestro Web Site.
- Todos los materiales o servicios no incorporados en esta propuesta, serán considerados adicionales por lo que se realizarán previo V° B° del cliente.
- El plazo de respuesta ante una eventualidad, estará en el rango de 24 horas, situaciones especiales, tienen rangos especiales.
- No incluye ningún tipo de arme o desarme de partes o piezas en las instalaciones del cliente, salvo así se especifique y se indiquen los respectivos costos.
- No incluye ningún tipo de reparación, instalación de refuerzos o soldaduras de cualquier tipo



La propuesta a seguir se estructura de la siguiente forma:

- **Limpieza de Campana**
- **Limpieza de Filtros**
- **Limpieza de Ducto Horizontal**
- **Limpieza de Ducto Vertical**
- **Limpieza de Turbina de Extracción**
- **Limpieza de Caja Desengrasante**
- **Limpieza de Pleno**
- **Mantenimiento Mecánico de Sistema de Extracción**

Generalmente los trabajos se realizaran mediante previo acuerdo, de por lo menos 24 horas de antelación.

Trabajos a realizar mediante Orden de Compra, Factura 30 días

Duración de la Propuesta, 10 días hábiles

Gabriel Cruces C

Gerencia Ventas

Emba Chile